



Council of Advice
Raad van Advies

Strengthening Our Democracy

Aan Zijne Excellentie de Gouverneur van Sint Maarten
Drs. E.B. Holiday
Falcon Drive # 3
Harbour View
Sint Maarten



RvA no. SM/07-15-LV

Onderwerp: Ontwerp van Landsverordening tot wijziging van de Landsverordening op het notarisambt ten behoeve van de uitoefening van de notariële bevoegdheden op Saba en Sint Eustatius door het notariaat van Sint Maarten. (uw volgnummer LV-15/0006).

Advies: Met verwijzing naar uw adviesverzoek d.d. 03 juli 2015 om het oordeel van de Raad van Advies inzake bovengenoemd onderwerp en de behandeling hiervan in de vergadering van de Raad d.d. 18 augustus 2015 en de vaststelling hiervan in de vergadering van de Raad d.d. 18 augustus 2015, bericht de Raad u als volgt.

Het ontwerp strekt er toe om expliciet te regelen dat notarissen van Sint Maarten hun ambt in de openbare lichamen Saba en Sint Eustatius kunnen uitoefenen. Ondersteuning van de Nederlandse openbare lichamen door het notariaat van Sint Maarten wordt van groot belang geacht omdat er op Saba en Sint Eustatius een grote behoefte is aan een notaris maar er niet voldoende notarieel werk is om één formatieplaats notaris voor beide openbare lichamen te vervullen.

Bestudering van het ontwerp en de memorie van toelichting geeft de Raad aanleiding tot het maken van opmerkingen met betrekking tot het schrappen van de verplichting om werkelijk kantoor te houden op Sint Maarten en het loslaten van het principe van maximale notarisstandplaatsen. De Raad is van oordeel dat in verband hiermee aanpassing van het voorstel wenselijk is.

Hoeveelheid notarisstandplaatsen

Huidig artikel 4, eerste lid, van de Landsverordening op het notarisambt bepaalt dat in het benoemingsbesluit van de notaris een standplaats wordt aangewezen, waarbinnen de notaris zijn ambt dient uit te oefenen. De toelichting bij artikel 1 van het ontwerp vermeldt dat in de praktijk de standplaats in het eerste lid van artikel 4 thans altijd Sint Maarten is. Het aantal notarisstandplaatsen bedraagt op grond van huidig artikel 4, tweede lid ten hoogste drie. De Raad merkt op dat met de voorgestelde wijziging van het tweede lid, het principe van een maximaal aantal notarisstandplaatsen voor Sint Maarten wordt losgelaten.

RvA no. SM/07-15-LV

1



Met de voorgestelde wijziging zou de regering in de toekomst legio notarissen kunnen benoemen. Gelet op de verstrekende gevolgen hiervan adviseert de Raad om te motiveren waarom het principe van een maximaal aantal notarisstandplaatsen voor Sint Maarten wordt losgelaten.

Overgangsregeling

De toelichting bij het ontwerp vermeldt dat de regelgeving van Sint Maarten er thans niet aan in de weg staat om op Saba en Sint Eustatius bevoegdelyk notariële werkzaamheden te verrichten. Het notariaat van Sint Maarten hecht er waarde aan dit toch expliciet in de landsverordening te regelen. De Raad merkt op dat een notaris van Sint Maarten naar huidig recht geen notariële werkzaamheden kan verrichten op Saba en Sint Eustatius indien de openbare lichamen Saba en Sint Eustatius niet als standplaatsen in zijn benoemingsbesluit zijn aangewezen. Artikel 4, eerste lid van de Landsverordening op het notarisambt bepaalt immers dat de notaris zijn ambt uitoefent binnen de standplaats zoals is aangewezen in het benoemingsbesluit. De toelichting bij artikel I van het ontwerp vermeldt dat na de staatkundige hervormingen van 10 oktober 2010, de openbare lichamen Saba en Sint Eustatius niet als standplaats kunnen worden aangewezen voor notarissen van Sint Maarten. Zodoende is in de praktijk de standplaats in artikel 4, eerste lid altijd Sint Maarten.

De Raad adviseert om een overgangsregeling te treffen ten aanzien van eventuele notariële werkzaamheden die door notarissen van Sint Maarten onbevoegdelyk zijn verricht op Saba en Sint Eustatius. Met een dergelijke overgangsregeling zouden de notarissen van Sint Maarten alsnog bevoegd kunnen worden verklaard voor de reeds door hen verrichte notariële werkzaamheden op Saba en Sint Eustatius.

Werkelijk en onafgebroken kantoor houden

Met de voorgestelde wijziging van artikel 4, derde lid van de Landsverordening op het notarisambt worden de woorden 'werkelijk en onafgebroken' verwijderd in de zin: De notaris is verplicht werkelijk en onafgebroken kantoor te houden in de hem aangewezen standplaats en aldaar zijn protocol te bewaren.

Naar de mening van de Raad behoeft slechts de woorden "en onafgebroken" te worden verwijderd. De verplichting van de notaris om werkelijk kantoor te houden op Sint Maarten belet hem naar de mening van de Raad niet om tevens diensten te verlenen op Saba en Sint Eustatius. De Raad adviseert hierom het woord "werkelijk" niet te verwijderen.

De Kamer van Toezicht

De Kamer van Toezicht houdt toezicht over de notarissen en kandidaat-notarissen en is samengesteld uit twee leden van het Gemeenschappelijk Hof van Justitie en een lid die door de minister voor een periode van drie jaar wordt benoemd uit de notarissen en de kandidaat-notarissen die in het bezit zijn van een stageverklaring. Eén lid van de Kamer van Toezicht zal zodoende moeten worden betrokken uit de al zo weinig op Sint Maarten aanwezige notarissen en



Council of Advice
Raad van Advies

Strengthening Our Democracy

kandidaat-notarissen. Rekening houdende met deze kleinschaligheid en de problemen die zich hierdoor in de praktijk afspelen adviseert de Raad om artikel 55 van de Landsverordening op het notarisambt te wijzigen ten behoeve de inrichting van de Kamer van Toezicht te wijzigen. Hierbij kan gedacht worden aan het uitbreiden van het aantal leden of aan de mogelijkheid gepensioneerde notarissen of notarissen werkzaam buiten Sint Maarten, te benoemen als lid van de Kamer van Toezicht.

Conclusie

Concluderend geeft de Raad de regering in overweging het onderhavige ontwerp-landsverordening naar de Staten te zenden nadat met de opmerkingen van de Raad rekening zal zijn gehouden.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de Raad van 18 augustus 2015.

De Secretaris

De Vice-voorzitter


Dhr. mr. A.G. Baly


Mevr. mr. drs. M.C.C. Brooks-Salmon

